

## Boko : Une urbanisation à double face Un accès à la propriété divers et complexe

Vosh Dathus, doctorant,

encadré par Bezunseh Tarmu (LADYSS), Alphonse Yapi-Diahou (LADMA)

Le quartier de Boko, localisé dans la commune de Gressier, connaît une urbanisation à deux faces : une urbanisation planifiée et une urbanisation spontanée. L'urbanisation planifiée concerne le Village Modèle FLM. C'est l'œuvre de l'ONG FLM qui est intervenue dans la zone en 2011 pour construire des logements au profit des victimes du séisme de 2010. Celle spontanée relève des actions des habitants qui érigent leurs propres maisons. Ils en profitent pour inventer des stratégies pour accéder aux services urbains. Dans ce double jeu, les filières d'accès à la propriété sont diverses et complexes.



Les habitants de Boko sont majoritairement propriétaires des logements qu'ils occupent. C'est la même situation au Village Model FLM. Toutefois, à Boko où il s'agit d'urbanisation anarchique, ce sont les habitants qui ont construit leurs propres maisons. Alors qu'au Village Model, les occupants n'ont pas participé dans la construction des maisons qu'ils habitent. Ils en ont bénéficié de l'ONG FLM. L'intervention de cette ONG crée une différenciation urbaine dans ce quartier.

Dans ce double jeu, les filières d'accès à la propriété sont diverses et complexes.



Les filières aussi diverses. Car les occupants ont eu recours à plusieurs procédés pour accéder à la propriété : achat, affermage, héritage, construction, et d'autres sont bénéficiaires d'une ONG. Et ces filières sont aussi complexes. Parce qu'à Boko 74,11 des habitants affirmant être propriétaires et du terrain et du logement. De cette population, 28,23 des habitants déclarent avoir acheté leur terrain. Et seulement 22,35 % disposent de leur titre de propriété. Dans le cas du Village Model, 18,51 % des enquêtés affirment être propriétaire de logement et terrain, 62,94 % disent avoir acheté leur terrain alors que seulement 18,51 % déclarent disposer de leur acte notarié.

Les Diversité ou complexité, il importe de s'interroger sur la disponibilité et l'accessibilité des services urbains dans quartier doublement urbanisé.

